

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết  
Bệnh viện cuộc sống mới tại phường Tân Hồng, thị xã Từ Sơn

### CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ TỪ SƠN

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 01 tháng 1 năm 2015; Căn cứ Luật quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 của Quốc hội; Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 20/8/2012 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị xã Từ Sơn đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị xã Từ Sơn đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 24/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2015 của UBND tỉnh Bắc Ninh, Quyết định về việc Ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 13/11/2013 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thu hồi và giao đất cho Công ty TNHH Quốc tế công nghệ cao Hamec thuê để xây dựng Bệnh viện cuộc sống mới tại phường Tân Hồng, thị xã Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-SXD ngày 15/4/2010 của Sở Xây dựng Bắc Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Bệnh viện cuộc sống mới tại phường Tân Hồng, Quyết định số 348/QĐ-SXD ngày 17/8/2016 của Sở Xây dựng Bắc Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết;

Căn cứ văn bản số 1455/SXD-QH ngày 10/11/2017 của Sở Xây dựng Bắc Ninh về việc tham gia ý kiến đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Bệnh viện cuộc sống mới tại phường Tân Hồng, thị xã Từ Sơn;

Xét đề nghị của Công ty TNHH quốc tế công nghệ cao Hamec ngày 05/11/2017 về việc xin điều chỉnh chiều cao quy hoạch chi tiết một số tòa nhà thuộc dự án Bệnh viện cuộc sống mới tại phường Tân Hồng, thị xã Từ Sơn;

Xét Báo cáo thẩm định số 657/BCTĐ-QLĐT ngày 15/11/2017 của Phòng Quản lý đô thị về việc Báo cáo kết quả thẩm định đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Bệnh viện cuộc sống mới tại phường Tân Hồng, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh và hồ sơ quy hoạch do Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Bạch Đằng lập,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Bệnh viện cuộc sống mới tại phường Tân Hồng, thị xã Từ Sơn với những nội dung như sau:

### 1. Lý do điều chỉnh quy hoạch:

Theo báo cáo của Công ty TNHH quốc tế công nghệ cao Hamec (viết tắt là Công ty Hamec), trong quá trình thiết kế chi tiết các tòa nhà, chức năng, quy mô diện tích của một số tòa nhà theo hồ sơ thiết kế đô thị được duyệt còn thiếu. Do đó, việc điều chỉnh chiều cao một số toàn nhà để đảm bảo nhu cầu về diện tích sử dụng cho các phòng chức năng của bệnh viện là phù hợp, không ảnh hưởng nhiều đến các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt khác.

### 2. Nội dung điều chỉnh:

Đồ án được điều chỉnh trên cơ sở đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Bệnh viện cuộc sống mới tại Quyết định số 348/QĐ-SXD ngày 17/8/2016 của Sở Xây dựng Bắc Ninh, nội dung điều chỉnh cụ thể như sau:

- Điều chỉnh chiều cao tòa nhà Nghiên cứu khoa học và chuyển giao công nghệ chữa bệnh từ 10 tầng lên 11 tầng;
- Điều chỉnh chiều cao tòa nhà điều dưỡng tập trung từ 9 tầng lên 12 tầng;
- Điều chỉnh chiều cao tòa nhà khám và điều trị theo Y học cổ truyền từ 05 tầng lên 06 tầng.

**3. Các nội dung khác:** Giữ nguyên theo Quyết định số 348/QĐ-SXD ngày 17/8/2016 của Sở Xây dựng Bắc Ninh.

**Điều 2:** Công ty TNHH quốc tế công nghệ cao Hamec có trách nhiệm: Phối hợp cùng với UBND phường Tân Hồng, Phòng Quản lý đô thị tổ chức công bố, công khai đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết được phê duyệt; phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện dự án ĐTXD theo đúng quy hoạch được phê duyệt và các quy định về xây dựng hiện hành; phối hợp với các dự án đã cấp liền kề để điều chỉnh diện tích, ranh giới, đấu nối hạ tầng và chịu trách nhiệm về số liệu cuối cùng (nếu có vướng mắc phải báo cáo cấp có thẩm quyền để kịp thời hướng dẫn, giải quyết). Tổ chức biện pháp thi công đảm bảo an toàn kết cấu của công trình và các công trình lân cận, đồng thời phải đạt được sự đồng thuận của các hộ gia đình xung quanh trong phạm vi ảnh hưởng của công trình đến kết cấu của công trình hiện có, đảm bảo vệ sinh môi trường và hành lang an toàn giao thông.

**Điều 3:** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND thị xã Từ Sơn, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài Nguyên và Môi trường, Công ty TNHH quốc tế công nghệ cao Hamec, Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Bạch Đằng, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Sở Xây dựng Bắc Ninh (b/c);
- TT. HĐND, UBND thị xã Từ Sơn (b/c);
- Lưu VP.

K/T. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Bá Huy